



## ¿Cómo Conservo Mi Departamento de NCYHA?

*Usted puede ser desalojado por la mala conducta de alguien que vive con usted.*

### ¿QUÉ TAN SERIO ES ESTE TIPO DE PROBLEMA?

Un cargo por mala conducta contra usted o alguien que vive con usted--llamado **indeseable** -- es muy serio.

**Puede ser desalojado** por mala conducta **aunque usted personalmente no haya hecho nada malo.**

(NYCHA) La Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Nueva York puede desalojarlo por mala conducta de alguien que **viva con usted**, que **diga que vive con usted**, o que **visite frecuentemente**. Esto es cierto **aunque su alquiler esté pagado.**

- No deje que otras personas utilicen su domicilio si no viven con usted. Digales, en particular a sus hijos y nietos que ya no viven con usted, que **NO deben utilizar su dirección.**
- Si alguien vivió con usted, pero se ha mudado, **NOTIFIQUE A NYCHA por escrito** que la persona ya no vive ahí.
- Usted puede considerar buscar una **orden de protección** si la persona continua viniendo a su departamento y usted no quiere que vengan.

### ¿QUÉ ENTIENDE NYCHA POR “INDESEABLE”?

NYCHA entiende como conducta impropia suya o de cualquiera que viva en su apartamento, todo lo que implique

- (1) un **peligro** para la **salud** de sus vecinos, **seguridad, o disfrute** de sus apartamentos.
- (2) una ofensa **sexual o contra la moral** dentro o en las proximidades de un proyecto de NYCHA
- (3) un peligro o causa de daños a la **propiedad o a los empleados de NYCHA**

### ¿QUÉ CLASE DE COSAS PUEDEN CONSEGUIR DESALOJARME?

**QUE:** Mala conducta, incluyendo ruido fuerte constante, fumar marihuana, usar o tener cualquier tipo de drogas, prostitución, vandalismo o daños a la propiedad (incluyendo su apartamento), robo u otros crímenes, y cosas similares.

**DONDE:** en su apartamento, en terrenos del proyecto o sus alrededores

**QUIEN:** por miembros de su familia (incluyendo hijos, nietos, cónyuge o pareja) o visitas regulares

### ¿QUÉ HAGO SI NYCHA ME ACUSA DE INDESEABLE?

Vea la Hoja de Datos de MFY “How Do I Handle Housing Authority Termination of Tenancy Procedures?” Lea cuidadosamente los avisos. NYCHA tiene que decirle porque está tratando de desalojarlo y usted tiene el derecho de explicar porque sus acusaciones no son ciertas o porque se le debe permitir quedarse. Intente hablar sobre sus derechos con un abogado o representante de la comunidad. **No falte a citas o audiencias** sin notificar a NYCHA con una buena razón.