



LEGAL

SERVICES

INCORPORATED

Inquilinos de SRO: Conozca sus derechos

¿QUÉ ES UN EDIFICIO DE HABITACIONES INDIVIDUALES?

Un edificio de habitaciones individuales (SRO) es por lo general un hotel o una pensión con habitaciones sin cocina ni baño dentro de la misma.

LA MAYORÍA DE LOS SRO SON DE RENTA CONTROLADA

- Los incrementos en el alquiler están regulados por la ley
- Los servicios (empleada doméstica, limpieza) no pueden reducirse

LOS NUEVOS RESIDENTES PUEDEN CONVERTIRSE EN INQUILINOS PERMANENTES CON RENTA CONTROLADA

Los nuevos residentes pueden convertirse en inquilinos permanentes protegidos por la Ley de Estabilización de Renta cuando viven en el hotel durante 6 meses o más, o si solicitan por escrito un contrato de alquiler.

NO necesita obtener un contrato de alquiler para convertirse en Inquilino Permanente: sólo necesita solicitar uno.

Los inquilinos permanentes o cualquiera que haya vivido allí por más de 30 días seguido, **NO PUEDEN** ser desalojados sin una orden judicial y de desalojo.

LO QUE LOS NUEVOS RESIDENTES DEBERÍAN SABER

- **NO** tiene que dejar el hotel después de 21 días.
- Usted estará protegido por la Ley de Estabilización de Renta SOLO SI solicita un contrato de alquiler por 6 meses o más.
- Puede solicitar un contrato de alquiler en cualquier momento (incluso después de vivir en el hotel por 1 sólo día)
- MFY Legal Services dispone de formularios fáciles de llenar y puede ayudarlo a solicitar un contrato de alquiler si aún no lo ha hecho.
- Cuando ya haya vivido en el hotel durante 30 días seguidos o haya solicitado un contrato de alquiler, usted **NO PUEDE** ser desalojado sin una orden judicial y de desalojo.

LO QUE LOS INQUILINOS PERMANENTES DEBERÍAN SABER

- Los inquilinos permanentes tienen el derecho de permanecer en su habitación con la tarifa de renta controlada sin que se le cobre más que la renta legal.
- El hotel **NO PUEDE** reducir servicios de acuerdo a la Ley de Estabilización de Renta.
- **NO PUEDEN** desalojarlo sin una orden judicial y de desalojo.

Los inquilinos tienen derecho a un lugar para vivir limpio y seguro, aún cuando no hayan pagado el alquiler.